



Rain Orro
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

09.07.2025 EHR menetlus nr 499804

Meie 16.07.2025 nr 7.1-2/25/11499-2

**Ehitusteatise nr 2511201/42643
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla ehitusteatise nr 2511201/42643 (menetlus nr 499804). Ehitusteatise aluseks on RMEnergy OÜ eelprojekt töö nr 25PV0702 "*Pakendikeskuse elektriauto laadijad ja aku*" (edaspidi *projekt*).

Ehitusteatisega soovitakse luua eeldused kinnisasjale Suur-Sõjamäe tn 37a (katastritunnus 65301:001:6045) Pakendikeskuse elektriauto laadijate ja aku (edaspidi *tehnovõrk*) rajamiseks. *Tehnovõrk* kavandatakse rajada **riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee kaitsevööndisse km 4,959-4,975**. Riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusteatise nr 2511201/42643 ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusteatise juurde lisatud ja RMEnergy OÜ poolt koostatud eelprojekt tööle nr 25PV0702 "*Pakendikeskuse elektriauto laadijad ja aku*" tingimusel, et **ehitusteatise eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega:**

1. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
2. *EhS* § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik **liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek**.
3. Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist **liiklusväliste tööde loa** projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.

5. *Projekti* realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
7. **Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee kaitsevööndis tuleb *projektlahendus* Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusteatis ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusteatis/loa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: 1. Ehitusteatis „Ehitusteatis_2511201_42643.asice“;
2. Projekt „Projekt.7z“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee